



OBČINA PESNICA
OBČINSKA UPRAVA

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09
e-pošta: obcina.pesnica@pesnica.si

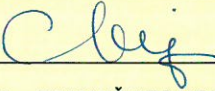
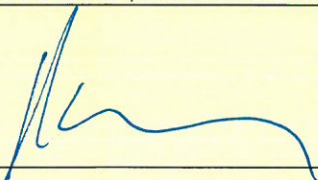
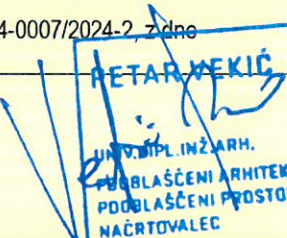
LINEAL d.o.o.
Maribor
sprejeto dne 08-08-2024

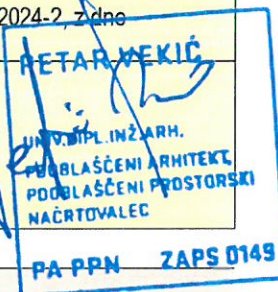
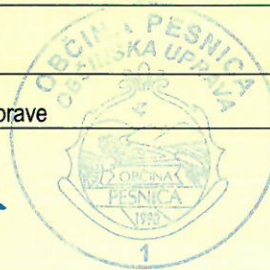
PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE Z VIDIKA SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI
AKTI

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OBČINA PESNICA
naslov	PESNICA PRI MARIBORU 43A, 2211 PESNICA PRI MARIBORU
št. mnenja	350-0059/2024-2
datum	30.07.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22-ZZNSPP in 133/23-GZ-1A)
postopek vodil	Maja Martinez, Svetovalka III
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Milica SIMONIČ STEINER, direktorica občinske uprave
podpis	
občinski urbanist	Petar VEKIČ, občinski urbanist po sklepu župana št. 0014-0007/2024-2, z dne 21.06.2024
podpis	



INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Pesnica
naslov ali poslovni naslov družbe Pesnica pri Mariboru 43A, 2211 Pesnica pri Mariboru

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	LINEAL d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Komunalna kanalizacija in čistilna naprava za naselje Jarenina
kratak opis gradnje	Izgradnja komunalne kanalizacije in čistilne naprave.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD 1689
datum izdelave	November 2023
projektant	Jani Trojner, dipl.inž.grad. PI G-3618, Lineal d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
X	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

PROSTORSKI AKT

- Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99, 13/2002, 27/2004, 20/12 in 17/17), v nadaljevanju: plan
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20 in 47/22)), v nadaljevanju PUP

NAMENSKA RABA

parc. št.: 2/6, 1/7, 1/8, 1/9, 14, 17/3, 17/5, 17/6, 18/1, 18/7, 2, 21/1, 21/5, 21/8, 21/9, 26, 270/10, 270/11, 270/4, 270/8, 284, 294/1, 294/2, 3/1, 3/7, 5/1, 6/3, 60/1 60/11, 60/2, 60/24, 60/27, 60/36, 60/37, 60/38, 60/7, 60/9, 85/2 in 86/1, 86/2, 173/1, 173/2, 175/1, 300/4 vse k.o. 609 – Jareninski Dol;
parc. št.: 319/3 in 324/1, k.o. 580 – Vajgen

Zemljišča se nahajajo v območju najboljših kmetijskih zemljišč, stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja Jarenina ter v manjšem delu v območju stavbnih zemljišč razpršene gradnje.

OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI
Z OBČINSKIMI
PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI
AKTI

Načrtovana gradnja je skladna s 15., 18., 45. in 48. členom PUP, ki določa vrste dopustnih posegov ter pogoje za izgradnjo komunalnih vodov.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev odločitve

TAKSA:

Mnenje je takse prosto na osnovi določil 44. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22-ZZNSPP)

VELJAVNOST MNENJA:

1 leto od izdaje

VROČITI:

Lineal d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor – priporočeno s povratnico